

**VvE Appartementengebouw
Kastanjelaan 40 t/m 68
te Bergen op Zoom**

ABN AMRO: n.n.b.
KvK nummer: n.n.b.



Bezoekadres:
Acaciastraat 7 te Monster
Correspondentieadres:
Postbus 233
2670 AE Naaldwijk
tel. 0174-614500
e-mail: info@ab-beheer.nl
internet: www.ab-beheer.nl

Aan de kopers van
project "Appartementengebouw
Kastanjelaan 40 t/m 68"
te Bergen op Zoom

Monster, juni 2022

Referentie: 202206
Betreft: Vereniging van Eigenaars

Geachte kopers,

Als koper van een appartement in het project "Appartementengebouw Kastanjelaan 40 t/m 68" te Bergen op Zoom wordt u mede-eigenaar van het appartementengebouw en de bijbehorende gemeenschappelijke gedeelten.

Om dit tot stand te brengen wordt door de notaris een Vereniging van Eigenaren opgericht. Hierdoor wordt u van rechtswege lid van de VvE.

Het onderhouden van het appartementengebouw en de bijbehorende gemeenschappelijke gedeelten zal door deze Vereniging van Eigenaren worden georganiseerd. De kosten hiervoor zullen vervolgens door middel van een contributie / VvE bijdrage door de leden worden voldaan.

Om de VvE bijdrage, welke circa € 130,- tot € 180,- per maand voor de woning inclusief berging en circa € 20,- tot € 25,- per maand voor de parkeerplaats, zal bedragen, vast te stellen zal voor de Vereniging van Eigenaren jaarlijks een begroting worden opgesteld. U treft bijgesloten een eerste indicatieve begroting aan.

AB Beheer zal de administratie en het complete beheer, in ieder geval voor de eerste twee jaar, voor de Vereniging van Eigenaren op zich nemen.

Het betreft hier o.a. het openen en beheren van een bankrekening voor en op naam van de vereniging, het incasseren van de VvE bijdragen, het betalen van de rekeningen, het volledig administreren, het opstellen van begrotingen en jaarstukken en het uitbesteden van (onderhouds) werkzaamheden.

Daarnaast zal AB Beheer de ledenvergaderingen van de Vereniging van Eigenaren organiseren, uitwerken en waar nodig voorzitten.

Uiteraard wordt u nog nader bericht en geïnformeerd over de betreffende vereniging.

Met vriendelijke groet,


Pieter van der Ark
AB Beheer