



het centrum  
**GAGELDONK**

wonen, winkelen, werken

## PRIJSLIJST

### BLOK C

15 appartementen Winkelcentrum Gageldonk

Bouwnummer	Adres	Ligging	Verdieping	Woonopp. (ca.)	Slaapkamers	Parkeerplaats	Koopprijs VON
0.01	Kastanjelaan 40	achterzijde oosten	bg	81	2	1	€ 299.000
0.02	Kastanjelaan 42	achterzijde oosten	bg	81	2	1	€ 299.000
0.03	Kastanjelaan 44	achterzijde oosten	bg	81	2	1	€ 299.000
0.04	Kastanjelaan 46	voorzijde westen	bg	81	2	1	€ 299.000
0.05	Kastanjelaan 48	voorzijde westen	bg	102	3	1	€ 365.000
1.01	Kastanjelaan 50	achterzijde oosten	1ste	83	2	1	€ 305.000
1.02	Kastanjelaan 52	achterzijde oosten	1ste	83	2	1	€ 305.000
1.03	Kastanjelaan 54	achterzijde oosten	1ste	83	2	1	€ 305.000
1.04	Kastanjelaan 56	voorzijde westen	1ste	83	2	1	€ 305.000
1.05	Kastanjelaan 58	voorzijde westen	1ste	110	3	1	€ 379.000
2.01	Kastanjelaan 60	achterzijde oosten	2e	83	2	1	€ 310.000
2.02	Kastanjelaan 62	achterzijde oosten	2e	83	2	1	€ 310.000
2.03	Kastanjelaan 64	achterzijde oosten	2e	83	2	1	€ 310.000
2.04	Kastanjelaan 66	voorzijde westen	2e	83	2	1	€ 310.000
2.05	Kastanjelaan 68	voorzijde westen	2e	110	3	1	€ 385.000

#### De genoemde prijzen (v.o.n.) zijn inclusief:

- \* Grondkosten
- \* Bouwkosten
- \* Standaard keuken
- \* Standaard sanitair
- \* Architecten- en constructeurshonorarium
- \* Notariskosten in verband met de leveringsakte
- \* Makelaarscourtage / verkoopkosten
- \* Gemeentelijke leges verband houdende met het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning
- \* 21% BTW (wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend)
- \* Kadastrale inmeting
- \* Eenmalige aansluitingskosten van water, riool en elektra
- \* Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat
- \* De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

#### De genoemde prijzen (v.o.n.) zijn exclusief:

- \* Alle kosten verband houdende met de financiering van de woning
- \* Rente over de grond en vervallen termijnen vanaf de datum in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden
- \* Aansluitkosten telefoon, tv, radio, internet e.d.
- \* Tenaamstelling, vastrecht en levering water en elektriciteit
- \* Kosten meer- en minderwerk
- \* Kosten inrichting
- \* Kosten voor VvE Beheer

\* Prijzen zijn vastgesteld tot en met **1 december 2022**

\* Prijswijzigingen en typfouten voorbehouden

\* Toewijzing geschiedt op basis van gunning verkoper

Getekend te Vught, 24 juni 2022

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.