



het centrum  
**GAGELDONK**  
wonen, winkelen, werken

## KOPERSREIS

### **Een nieuwbouwappartement kopen, hoe werkt dat?**

Een appartement kopen doe je niet iedere dag. Het zoeken en vinden van het juiste appartement is leuk, maar ook spannend. Er komt veel bij kijken. Wij willen je daarom middels dit stappenplan informeren over de stappen die gezet moeten worden in aanloop naar de sleutel van je nieuwe appartement!

### **Online start verkoop: 24 juni 2022, vanaf 12.00 uur**

Vanaf 24 juni 2022 is meer gedetailleerde informatie over het project beschikbaar, je kunt dit via de website [www.winkelcentrumgageldonk.nl](http://www.winkelcentrumgageldonk.nl) downloaden.

### **Inschrijfformulier**

Voor dit project kan iedereen zich inschrijven met het inschrijfformulier. Op dit formulier vul je jouw personalia, inkomensgegevens en overige informatie in en geef je de bouwnummers van jouw voorkeur aan. Het volledig ingevulde inschrijfformulier mag per post of per mail verzonden worden naar de bij dit project betrokken makelaar.

De inschrijfperiode loopt van **vrijdag 24 juni 2022 tot en met maandag 4 juli 2022**.

Let op (!) het inschrijfformulier dient **uiterlijk maandag 4 juli 2022 voor 12.00 uur** bij ons binnen te zijn. Formulieren die na deze datum bij ons binnenkomen, vallen buiten de eerste inschrijfperiode en worden niet meegenomen in de toewijzing.

### **Toewijzing**

De toewijzing geschiedt op basis van gunning door het projectteam o.a. op financiële haalbaarheid. De toewijzing vindt plaats na **maandag 4 juli 2022, 12.00 uur**.

Heb je een appartement toegewezen gekregen? Dan ontvang je van de verkopende makelaar een uitnodiging voor een (optie)gesprek.

Heb je géén appartement toegewezen gekregen, dan ontvang je een bericht dat je op de reservelijst staat. Als er kopers afvallen kun je alsnog benaderd worden voor een bouwnummer. De makelaar zal iedereen informeren **vanaf dinsdag 5 juli 2022**.

## **Het (optie)gesprek**

Tijdens dit eerste gesprek met de makelaar word je uitgebreid geïnformeerd over het project.

Hierna ben je optimaal geïnformeerd en krijg je de gelegenheid een optie te nemen op het bouwnummer waarvoor je bent geselecteerd. Indien je besluit een optie te nemen, ontvang je de contractstukken (met o.a. verkooptekeningen, technische omschrijving, informatie Woningborg, meer- minderwerk).

Vervolgens geef je na een week aan of je tot aankoop over wenst te gaan. Wat dan volgt, is het opstellen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

## **Conceptovereenkomsten**

Je ontvangt van de makelaar per mail een concept van de koop- en aannemingsovereenkomst met de bijlagen. Na jouw goedkeuring teken je (desgewenst op kantoor bij makelaar) de koop- en aannemingsovereenkomst. Na het tekenen van deze overeenkomst heb je 2 maanden de gelegenheid de financiering voor je huis te regelen en kun je de afbouwopties bepalen.

## **Afspraak met de kopersbegeleider**

Bij het kopen van een nieuwbouwappartement komt heel wat kijken; keuzes voor badkamer, toilet, keuken, binnendeuren etc. Deze keuzes geven koper de mogelijkheid om het appartement naar zijn/haar eigen smaak aan te passen. Om al deze wensen goed en op tijd te verwerken zal de kopersbegeleider van Lithos bouw & ontwikkeling een aantal weken nadat je de koop-/aannemingsovereenkomst getekend hebt contact met je opnemen voor een afspraak. Tijdens dit gesprek worden alle wensen besproken en kan de optielijst worden ondertekend.

Je krijgt ook toegang tot je eigen woningdossier via het online klantenportaal van Lithos: Volg je Woning.

*Tip: zorg dat je van tevoren hebt nagedacht waar je het meubilair (zoals de tv, bank, eettafel etc.) neer gaat zetten en welke opties je wenst. Aan de hand daarvan kun je bepalen of je/jullie extra lichtpunten, loze leidingen of stopcontacten nodig hebt.*

## **Overdracht bij de notaris**

Je hebt de koopovereenkomst getekend, de bedenktijd is voorbij, de ontbindende voorwaarden zijn niet nodig gebleken, de opschortende voorwaarden zijn vervuld, de koop is definitief. Maar daarmee ben je nog geen eigenaar van het appartementsrecht met de bijbehorende grond.

De notaris regelt alle juridische zaken rondom de overdracht. De notaris zal je een uitnodiging sturen om de leveringsakte (ook wel transportakte genoemd) te komen ondertekenen. De verkoper en de notaris tekenen deze akte ook. Pas na ondertekenen van de akte ben je officieel eigenaar van de grond en het appartementsrecht. De projectnotaris is E&L Notarissen te Etten-Leur.

## De bouwfase

De planning voor de start bouw is medio augustus 2022.

## Hoelang duurt de bouw en wanneer worden de appartementen opgeleverd?

Wanneer de appartementen precies worden opgeleverd is afhankelijk van de voortgang van de bouw en de verkoop. De voorlopige prognose is oplevering in Q1 / Q2 2024.

Via nieuwsbrieven in het online klantenportaal van Lithos, worden kopers te zijner tijd regelmatig op de hoogte gehouden van de bouwontwikkelingen.

## Privacy

Je persoonsgegevens worden door ons goed beschermd en niet op andere wijze gebruikt dan voor de verwerking van een bouwnummertoewijzing ten behoeve van het project. Je gegevens worden niet langer bewaard dan voor deze procedure noodzakelijk is en zullen daarna worden vernietigd. Met de ondertekening van het inschrijfformulier ben je ermee akkoord dat wij je gegevens voor de in dit formulier beschreven doeleinden gebruiken.

Wij wensen je heel veel plezier en succes in dit mooie beslisproces. Overgaan tot de aankoop van een nieuw huis is leuk maar ook best spannend. Mocht je dan ook vragen hebben: neem gerust contact met ons op en wij beantwoorden deze graag.



## Helmig Makelaardij Nieuwbouwstore

Van der Rijtstraat 1  
4611 PN Bergen op Zoom

Dorpsstraat 107  
4661 HN Halsteren

T: 0164 685925

E: [info@helmigmakelaardij.nl](mailto:info@helmigmakelaardij.nl)

